

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.5 (97)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

18

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Estudio de Detalle - LE.12 "Quitapenas"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle LE.12 "Quitapenas". Aprobación Definitiva: 28-04-05

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: CO
- 2.- Altura máxima B+1
- 3.- Edificabilidad bruta: 0,83 m²t/m²s.
- 4.- Cesión de suelo que pasa a vía pública.
- 5.- Obtención del SLV-LE.65 del AR-SU-LE.1 del PGOU-97.
- 6.- Se permite alineación a vía pública en función de relación con alineación de edificaciones colindantes. Separación a linderos privados 3 m.
- 7.- Se incluye estudio de acceso y aparcamientos, analizándose la incidencia en vías del entorno.
- 8.- Al menos se ejecución de 2 plantas de sótano para aparcamiento con un 100% de ocupación.
- 9.- Ampliación C/ Panamá
- 10.- Nuevas alineaciones a Avda. Juan Sebastián Elcano.
- 11.- Ordenación de volúmenes de edificación comercial.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	2.374,54 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,83
EDIFICABILIDAD TOTAL:	1.970,87 m ² t	Uso Global:	Comercial
APROV. MEDIO:	0,83 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	1.970,87 m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

